

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 24-27-62, факс: (8212) 442-120.

**Извещение о проведении аукциона размещается:** на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [syktyvkar.prf](http://syktyvkar.prf), публикуется в газете «Панорама столицы».

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 26.11.2019 № 11/3508.

**Форма проведения торгов:** аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

**Место проведения аукциона:** г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

**Дата и время проведения аукциона:** 14.01.2020 года в 14:00 часов.

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Рабочий переулок, 20/3.

**Площадь земельного участка:** 1201 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 11:05:0103001:126.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Разрешенное использование земельного участка:** блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки средне – и малоэтажными жилыми домами Ж-2. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории	м	-
2	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	м	5
3	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий улиц	м	25
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа	м	15
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
6	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
7	Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции)	м	10,5 + n
8	Минимальная глубина заднего двора (для 2 - 3-этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	7,5
9	Минимальная ширина бокового двора (для 2 - 3-этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)	м	4
10	Минимальная суммарная ширина боковых дворов		8
11	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
12	Максимальная высота здания	м	15
13	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
14	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными	м	8

	зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости		
15	Максимальный процент застройки земельного участка, для малоэтажной и блокированной застройки, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	35 50
16	Минимальный размер земельного участка, кроме отдельно стоящих объектов торговли, отдельно стоящих объектов общественного питания, отдельно стоящих объектов бытового обслуживания, рассчитанных на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади); стоянок индивидуального легкового автотранспорта; объектов, предназначенных для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости; остановочных комплексов	кв.м	600
17	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	м	3
18	Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения до границы земельного участка	м	1
19	Максимальный размер земельного участка		не подлежит ограничени ю

Ограничения использования земельного участка:

Н-3 – приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов 30 000 м.

Н-4 - зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м).

Н-1 – водоохранная зона реки Човью (100 м).

На земельном участке растут зеленые насаждения, установлен металлический контейнер, расположены бетонные конструкции, дрова. По участку проходит воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ фидер «Баня» ТП №108 с охранной зоной 2 метров от крайних проводов).

Победителю аукциона своими силами и за счет собственных средств:

- оплатить компенсационную стоимость вырубаемых зеленых насаждений;
- осуществить вывоз бетонных конструкций и дров;
- осуществить перенос ЛЭП за границы земельного участка;

- получить в сетевой организации технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям после переноса ЛЭП.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,	Электричество	Водопровод, канализация,	Газ
Реквизиты технических условий	Письмо ПО «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо - Запада «Комиэнерго» от 26.09.2019 № МР2/5-51-102-52-2/7376	Технические условия ОАО «Сыктывкарский водоканал» № 11161 от 07.10.2019	Технические условия №19 от 03.10.2019
Свободная мощность	Информация отсутствует	информация отсутствует	Информация отсутствует
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	1 куб.м/сут.	5 куб.метров в час
Срок подключения	Информация отсутствует	18 месяцев от даты заключения договора о подключении	2 года с даты заключения договора о подключении объекта кап. строительства к сети газораспределения
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	3 года от даты выдачи	70 рабочих дней
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора Приказом Минстроя РК и зависит от технических параметров, присоединяемых энергопринимающих	Зависит от диаметра трубопровода, способа прокладки и глубины заложения, согласно тарифам, установленным ОАО «Сыктывкарский водоканал»	Информация отсутствует

	устройств объекта, а также мероприятий и их объемов при присоединении к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации		
--	---	--	--

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [сыктывкар.рф](http://сыктывкар.рф).

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 68 320** (шестьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей (без учета НДС).

**Шаг аукциона: 2 050** (две тысячи пятьдесят) рублей (без учета НДС).

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 528, тел. (8212) 44-21-20.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **09.12.2019 г.** понедельник - пятница с 08:45 до 16:00 часов; перерыв с 12:30 до 13:30.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **09.01.2020 г.** 16:00 час.

Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 331. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Дата и время определения участников аукциона: **13.01.2020 г. 11:00 час.**

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 08:45 часов по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до **09.01.2020г.**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Размер задатка: 13 664** (тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40302810040303087030 в Отделении – НБ Республика Коми, БИК 048702001, ИНН 1101146738, КПП 110101001. Получатель – УФК по Республике Коми (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар», №05073250711).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в срок **по 09.01.2020г. (включительно)**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды:** договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.