

## **ПРОТОКОЛ**

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**25 июня 2020 года 12 часов 00 минут**  
**г. Сыктывкар, ул.Бабушкина, 22, каб. 522**

### **Комиссия в следующем составе:**

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна – заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии;

Куделина Наталия Владимировна – начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», заместитель председателя комиссии,

Баженова Ирина Анатольевна – начальник управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Литвина Светлана Евгеньевна – председатель постоянной комиссии по социальным вопросам Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар», депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» пятого созыва.

Всего на заседании присутствовало 4 из 7 членов комиссии, что составило 57,14 % от общего количества членов комиссии.

### **Повестка дня:**

#### **1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.**

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 6 мая 2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

**1.1.** В перечень включено помещение, назначение: нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане №№10д,11,1а,12,12в,12б, общей площадью 102,1 кв.м,

расположенные по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.8.

Имеется заявление Общества с ограниченной ответственностью «Домофонд» о предоставлении помещения в аренду для размещения организации.

Заявление ООО «Домофонд» и приложенные к нему документы соответствуют предъявляемым требованиям.

В едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ООО «Домофонд» (дата внесения сведений в реестр – 10.03.2020).

**Комиссия решила:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Домофонд» муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилых помещений назначение: нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане №№10д,11,1а,12,12в,12б, общей площадью 102,1 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.8, цель использования – для размещения организации, сроком на 5 лет.

В соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков), утвержденной решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 № 20/2017-235, при заключении договора аренды применить коэффициент по видам использования помещения 0,5 (деятельность организаций, оказывающих услуги по управлению эксплуатацией жилищного фонда).

**1.2.** В перечень включено помещение, назначение: нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане А-I (№1-3, 3а, 3б, 7а, 14а, 17), общей площадью 53,5 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Краснозатонская, д.4.

Имеется заявление Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АльянсСпецСервис» о предоставлении помещения в аренду для размещения организации.

Заявление ООО Управляющая компания «АльянсСпецСервис» и приложенные к нему документы соответствуют предъявляемым требованиям.

В едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ООО Управляющая компания «АльянсСпецСервис» (дата внесения сведений в реестр – 10.03.2019).

**Комиссия решила:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АльянсСпецСервис» муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилых помещений назначение: нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане А-I (№1-3, 3а, 3б, 7а, 14а, 17), общей площадью 53,5 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Краснозатонская, д.4, цель использования – для размещения организации, сроком на 5 лет.

В соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков), утвержденной решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 № 20/2017-235, при заключении договора аренды применить коэффициент по видам использования помещения 0,5

(деятельность организаций, оказывающих услуги по управлению эксплуатацией жилищного фонда).

**1.3.** В перечень включено помещение, назначение: нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане А-II (№4-7, 10, 10а, 11-13, 13а), общей площадью 83,4 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Краснозатонская, д.4.

Имеется заявление Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецМонтажСервис» о предоставлении помещения в аренду для размещения организации.

Заявление ООО Управляющая компания «СпецМонтажСервис» и приложенные к нему документы соответствуют предъявляемым требованиям.




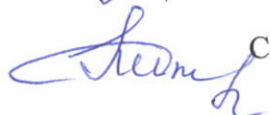
В едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ООО Управляющая компания «СпецМонтажСервис» (дата внесения сведений в реестр – 10.11.2018).

**Комиссия решила:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецМонтажСервис» муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилых помещений назначение: нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане А-II (№4-7, 10, 10а, 11-13, 13а), общей площадью 83,4 кв.м, расположенные по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Краснозатонская, д.4, цель использования – для размещения организации, сроком на 5 лет.

В соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков), утвержденной решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 № 20/2017-235, при заключении договора аренды применить коэффициент по видам использования помещения 0,5 (деятельность организаций, оказывающих услуги по управлению эксплуатацией жилищного фонда).

Подписи членов комиссии:

 Л.В. Туркова  
 Н.В.Куделина  
 И.А.Баженова  
 С.Е. Литвина