



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 25.06.2024 № 6/2389

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме по продаже
земельного участка с разрешенным
использованием: ведение садоводства
по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, тер. Эжвинский
СНТ Исток, 24

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для ведения садоводства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 11:05:0202002:20) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: ведение садоводства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Исток, 24.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Земельный участок зарос травой, на нем произрастают лиственные деревья. В случае необходимости вырубki зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.3. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.4. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества).

1.5. Земельный участок свободен от построек, не огражден. По восточной границе земельного участка имеется канава.

1.6. Подъезд к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0202002:269 («для коллективного садоводства на земли общего пользования»). С целью обеспечения доступа к земельному участку победителю аукциона необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка - 125 050 (сто двадцать пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка - 3 751 (три тысячи семьсот пятьдесят один) рубль (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 25 010 (двадцать пять тысяч десять) рублей 00 копейки (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.rf, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.Б. Голдин